

*Załącznik nr 1
do Uchwały nr 32/3/2024
Zarządu Banku Spółdzielczego
w Obornikach Śląskich
z dnia 31 grudnia 2024r.*

**Tabela oprocentowania kredytów
w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich**
(dla kredytów udzielonych od 1 stycznia 2025r.)

Oborniki Śląskie

I. Kredyty na działalność gospodarczą

I.A. Kredyty inwestycyjne

I.A.1. Kredyty na zakup, remont i budowę nieruchomości

Kredyty na zakup, remont i budowę nieruchomości	WIBOR 3M ¹⁾ + marża Banku 2,90 p.p. ^{2), 3), 4)}
---	---

I.A.2. Pozostałe kredyty inwestycyjne

Pozostałe kredyty inwestycyjne	WIBOR 3M ¹⁾ + marża Banku 3,00 ^{2), 3), 4)}
--------------------------------	--

I.B. Kredyty obrotowe

I.B.1. Kredyty w rachunku bieżącym

Kredyty w rachunku bieżącym	WIBOR 3M ¹⁾ + marża Banku 4,00 ^{2), 3)}
-----------------------------	--

I.B.2. Pozostałe kredyty obrotowe

Pozostałe kredyty obrotowe	WIBOR 3M ¹⁾ + marża Banku 3,50 ^{2), 3)}
----------------------------	--

I.C. Kredytowa linia hipoteczna

I.C.1. Kredytowa linia hipoteczna

Kredytowa linia hipoteczna	WIBOR 3M ¹⁾ + marża Banku 3,00 ^{2), 3)}
----------------------------	--

I.D. Kredyty dla deweloperów

I.D.1. Kredyty dla deweloperów

Kredyty dla deweloperów	WIBOR 3M ¹⁾ + marża Banku 3,50 ^{2), 3), 4), 5)}
-------------------------	--

I.E. Kredyty przeterminowane

Kredyty przeterminowane	dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie, które stanowią sumę stopy referencyjnej NBP i 5,5 punktów procentowych
-------------------------	--

Przy kredytach na działalność gospodarczą oprocentowanie podane w tabeli jest oprocentowaniem zmiennym.

Podawane w Tabeli oprocentowania są wartościami minimalnymi, które mogą ulegać zmianom w zależności od warunków przedstawionych poniżej:

- 1) Stawka WIBOR obliczana jest jako średnia arytmetyczna z miesiąca kończącego poprzedni kwartał kalendarzowy,
- 2) Prezentowane w tabeli stawki oprocentowania dla kredytów na działalność gospodarczą, są stawkami minimalnymi, uwzględniającymi następujące zniżki:
 - a) 0,25 p.p. w przypadku ustanowienia zabezpieczenia kredytu w postaci hipoteki na nieruchomości, bądź zastawu rejestrowego na majątku ruchomym, o łącznej wartości ustalonej w zaakceptowanym przez Bank operacie szacunkowym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, bądź w przypadku gruntów rolnych na podstawie aktualnych średnich cen gruntów publikowanych przez GUS na

poziomie nie niższym niż 150% wnioskowanej kwoty kredytu, z zastrzeżeniem, że operat szacunkowy musi zostać dostarczony do Banku przed podjęciem decyzji kredytowej,

- b) 0,30 p.p. w przypadku zabezpieczenia kredytu w całym okresie trwania umowy kredytowej w 100% kaucją pieniężną ustanowioną przed uruchomieniem kredytu,

Podwyższenia oprocentowania opisane powyżej sumują się.

- 3) oprocentowanie/marża może ulec podwyższeniu w każdym czasie trwania umowy kredytowej o:
- a) 0,50 p.p. w przypadku nie wywiązywania się kredytobiorcy ze zobowiązań umownych, a w szczególności w przypadku niedostarczania określonych w umowie dokumentów na wezwanie Banku, z wyłączeniem dokumentów, o których mowa w lit. b),
- b) 0,50 p.p. w przypadku nie odnowienia zabezpieczenia podlegającego odnowieniu (np. cesje praw z polis ubezpieczeniowych), bądź nie dostarczenia operatów szacunkowych zabezpieczeń rzeczowych na wezwanie Banku (np. hipoteka, zastaw rejestrowy, przewłaszczenie),
- c) 0,50 p.p. w przypadku przeprowadzania mniejszej od określonej w szczegółowych regulacjach, bądź umowie kredytowej wartości obrotów z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez rachunek rozliczeniowy Banku (dotyczy kredytów w rachunku bieżącym; w przypadku pozostałych kredytów dotyczy jeśli przewiduje to umowa kredytowa),

Podwyższenia oprocentowania opisane powyżej sumują się.

- 4) w odniesieniu do kredytów inwestycyjnych z wyłączeniem kredytów na zakup, remont i budowę nieruchomości, oprocentowanie wzrasta w zależności od udziału środków własnych:

- udział środków własnych od 19,99% do 15,00% podwyższenie oprocentowania o 0,25 p.p.,
- udział środków własnych od 14,99% do 10,00% podwyższenie oprocentowania o 0,50 p.p.,
- udział środków własnych od 9,99% do 5,00% podwyższenie oprocentowania o 0,75 p.p.,
- udział środków własnych od 4,99% do 0,00% podwyższenie oprocentowania o 1,00 p.p.,

- 5) **marża każdorazowo ustalana jest w drodze negocjacji.**

II. Kredyty na działalność rolniczą

II.A. Kredyty inwestycyjne

II.A.1. Kredyty na zakup, remont i budowę nieruchomości

Kredyty na zakup, remont i budowę nieruchomości	WIBOR 3M ¹⁾ + marża Banku od 1,90 p.p. ^{2), 3), 4)}
---	---

II.A.2. Pozostałe kredyty inwestycyjne

Pozostałe kredyty inwestycyjne	WIBOR 3M ¹⁾ + marża Banku 2,00 ^{2), 3), 4)}
--------------------------------	---

II.B. Kredyty obrotowe

II.B.1. Kredyty w rachunku bieżącym

Kredyty w rachunku bieżącym	WIBOR 3M ¹⁾ + marża Banku 2,50 ^{2), 3)}
-----------------------------	---

II.B.2 Kredyty obrotowe na finansowanie bieżącej działalności rolniczej (kredyty nawozowe)

do 12 m-cy	6,50%
od 12 m-cy do 24 m-cy	7,00%
od 24 m-cy do 36 m-cy	7,50%

II.B.3. Pozostałe kredyty obrotowe

Pozostałe kredyty obrotowe	7,90% ^{2),3)}
----------------------------	------------------------

II.C. Kredyty preferencyjne

II.C. Kredyty preferencyjne z dopłatami do oprocentowania ARiMR

Oprocentowanie ustalane na podstawie warunków i zasad udzielania kredytów z dopłatą ARiMR wprowadzanych zarządzeniami Prezesa ARiMR

I.D. Kredyty przeterminowane

Kredyty przeterminowane	dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie, które stanowią sumę stopy referencyjnej NBP i 5,5 punktów procentowych
-------------------------	--

Przy kredytach na działalność rolniczą oprocentowanie podane w tabeli jest oprocentowaniem zmiennym.

Podawane w Tabeli oprocentowania są wartościami minimalnymi, które mogą ulegać zmianom w zależności od warunków przedstawionych poniżej:

- 1) Stawka WIBOR obliczana jest jako średnia arytmetyczna z miesiąca kończącego poprzedni kwartał kalendarzowy,
- 2) Prezentowane w tabeli stawki oprocentowania dla kredytów na działalność gospodarczą, są stawkami minimalnymi, uwzględniającymi następujące zniżki:
 - a) 0,25 p.p. w przypadku ustanowienia zabezpieczenia kredytu w postaci hipoteki na nieruchomości, bądź zastawu rejestrowego na majątku ruchomym, o łącznej wartości ustalonej w zaakceptowanym przez Bank operacie szacunkowym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, bądź w przypadku gruntów rolnych na podstawie aktualnych średnich cen gruntów publikowanych przez GUS na poziomie nie niższym niż 150% wnioskowanej kwoty kredytu, z zastrzeżeniem, że operat szacunkowy musi zostać dostarczony do Banku przed podjęciem decyzji kredytowej,
 - b) 0,30 p.p. w przypadku zabezpieczenia kredytu w całym okresie trwania umowy kredytowej w 100% kaucją pieniężną ustanowioną przed uruchomieniem kredytu,

Podwyższenia oprocentowania opisane powyżej sumują się.

- 3) oprocentowanie/marża może ulec podwyższeniu w każdym czasie trwania umowy kredytowej o:
- d) **0,50** p.p. w przypadku nie wywiązywania się kredytobiorcy ze zobowiązań umownych, a w szczególności w przypadku niedostarczenia określonych w umowie dokumentów na wezwanie Banku, z wyłączeniem dokumentów, o których mowa w lit. b),
 - e) **0,50** p.p. w przypadku nie odnowienia zabezpieczenia podlegającego odnowieniu (np. cesje praw z polis ubezpieczeniowych), bądź nie dostarczenia operatów szacunkowych zabezpieczeń rzeczowych na wezwanie Banku (np. hipoteka, zastaw rejestrowy, przewłaszczenie),
 - f) **0,50** p.p. w przypadku przeprowadzania mniejszej od określonej w szczegółowych regulacjach, bądź umowie kredytowej wartości obrotów z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez rachunek rozliczeniowy Banku (dotyczy kredytów w rachunku bieżącym; w przypadku pozostałych kredytów dotyczy jeśli przewiduje to umowa kredytowa),
- Podwyższenia oprocentowania opisane powyżej sumują się.**
- 4) w odniesieniu do kredytów inwestycyjnych z wyłączeniem kredytów na zakup, remont i budowę nieruchomości, oprocentowanie wzrasta w zależności od udziału środków własnych:
- udział środków własnych od 19,99% do 15,00% podwyższenie oprocentowania o 0,25 p.p.,
 - udział środków własnych od 14,99% do 10,00% podwyższenie oprocentowania o 0,50 p.p.,
 - udział środków własnych od 9,99% do 5,00% podwyższenie oprocentowania o 0,75 p.p.,
 - udział środków własnych od 4,99% do 0,00% podwyższenie oprocentowania o 1,00 p.p.,

III. Kredyty dla osób fizycznych

III A. Kredyt Pomocny	do 5.000 zł.	powyżej 5.000 zł.
Kredyty Pomocny z ubezpieczeniem rozszerzonym*	7,40%	7,90%
Kredyt Pomocny z ubezpieczeniem podstawowym**	8,50%	9,00%
Kredyty Pomocny bez ubezpieczenia	10,00%	10,50%

III.B. Kredyt Ekologiczny

Kredyty Ekologiczne	7,90%
---------------------	-------

III.C. Kredyty dla posiadaczy ROR

Kredyty w ROR oraz debety z ubezpieczeniem podstawowym**	9,00%
Kredyty w ROR oraz debety bez ubezpieczenia	11,00%

Przy kredytach „Ekologicznych”, „Pomocnych” oraz „dla posiadaczy ROR” podane w tabeli oprocentowanie jest oprocentowaniem stałym

III.D. Kredyty hipoteczne

Uniwersalny kredyt hipoteczny	WIBOR 3M ¹⁾ + marża Banku ^{2) 3) 4)}
Kredyty mieszkaniowe „Mój dom”	WIBOR 3M ¹⁾ + marża Banku ^{2) 3) 4)}
Kredyty MDM „Mieszkanie dla Młodych”	WIBOR 3M ¹⁾ + marża Banku ^{2) 3) 4)}

III.E. Kredyty hipoteczne oprocentowanie okresowo stałe

Uniwersalny kredyt hipoteczny	7,64% ⁵⁾
Kredyty mieszkaniowe „Mój dom”	7,64% ⁵⁾

III.F. Kredyty przeterminowane

Kredyty przeterminowane	dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie, które stanowią sumę stopy referencyjnej NBP i 5,5 punktów procentowych
-------------------------	--

Przy kredytach hipotecznych podane w tabeli oprocentowanie jest oprocentowaniem zmiennym

- 1) Stawka WIBOR obliczana jest jako średnia arytmetyczna z miesiąca kończącego poprzedni kwartał kalendarzowy.
- 2) Marża Banku dla LTV ≤ 70% w zależności od wyboru przez klienta:
 - a) wariant I – dla prowizji standardowej Marża Banku 1,80 p.p. z zastrzeżeniem⁴⁾,
 - b) wariant II – dla prowizji obniżonej Marża Banku 2,10 p.p. z zastrzeżeniem⁴⁾.
- 3) Marża dla LTV > 70% w zależności od wyboru przez klienta:
 - wariant I – dla prowizji standardowej Marża Banku 2,00 p.p. z zastrzeżeniem⁴⁾,
 - wariant II – dla prowizji obniżonej Marża Banku 2,40 p.p. z zastrzeżeniem⁴⁾.
- 4) Wysokość marży Banku, o której mowa w ust. 2) i 3) ulega zwiększeniu:
 - a) w przypadku zabezpieczenia kredytu formą zabezpieczenia podlegającą odnowieniu (np. cesje praw z polis ubezpieczeniowych), bądź zabezpieczeniami rzeczowymi (np. hipoteka, zastaw rejestrowy, przewłaszczenie), Bank zastrzega sobie prawo zawarcia w umowie kredytowej klauzul powodujących podniesienie oprocentowania o 1,00 p.p. w przypadku nie odnowienia zabezpieczenia, bądź nie dostarczeniu operatów szacunkowych zabezpieczeń rzeczowy na wezwanie Banku.

Podwyższenia oprocentowania opisane powyżej sumują się.

5) Oprocentowanie stałe w okresie 60 m-cy dla kredytów udzielanych i aneksowanych od 01.08.2023r.

*** ubezpieczenie rozszerzone:**

Życie Komfort dostarczane przez Generali Życie T.U. S.A. ul. Senatorska 18, 00-082 Warszawa obejmuje:

Pakiet 2:

- a) Śmierć Ubezpieczonego
- b) Trwała i całkowita niezdolność Ubezpieczonego do pracy - NW
- c) Trwała i całkowita niezdolność Ubezpieczonego do pracy – choroba

Pakiet 3:

- a) Śmierć Ubezpieczonego
- b) Trwała i całkowita niezdolność Ubezpieczonego do pracy - NW
- c) Trwała i całkowita niezdolność Ubezpieczonego do pracy – choroba
- d) Poważne zachorowanie Ubezpieczonego

Prokredyt+ dostarczane przez PRÉVOIR-VIE GROUPE PRÉVOIR S.A. ODDZIAŁ W POLSCE ul. Nowoberestecka 14 02-204 Warszawa obejmuje:

- a) Śmierć Ubezpieczonego
- b) Trwałe inwalidztwo Ubezpieczonego

**** ubezpieczenie podstawowe:**

Życie Komfort dostarczane przez Generali Życie T.U. S.A. ul. Senatorska 18, 00-082 Warszawa obejmuje:

Pakiet 1:

- a) Śmierć Ubezpieczonego

Prokredyt+ dostarczane przez PRÉVOIR-VIE GROUPE PRÉVOIR S.A. ODDZIAŁ W POLSCE ul. Nowoberestecka 14 02-204 Warszawa obejmuje:

- a) Śmierć Ubezpieczonego

IV. Kredyty dla Wspólnot Mieszkaniowych

IV.A. Kredyty dla wspólnot mieszkaniowych

Kredyty dla wspólnot mieszkaniowych "Wspólny remont"	WIBOR 3M ¹⁾ + marża Banku 3,00p.p.
--	--

Przy kredytach dla Wspólnot Mieszkaniowych podane w tabeli oprocentowanie jest oprocentowaniem zmiennym

IV.B. Kredyty przeterminowane

Kredyty przeterminowane	dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie, które stanowią sumę stopy referencyjnej NBP i 5,5 punktów procentowych
-------------------------	--

1) Stawka WIBOR obliczana jest jako średnia arytmetyczna z miesiąca kończącego poprzedni kwartał kalendarzowy.

V. Kredyty dla Jednostek Samorządu Terytorialnego

V.A. Kredyty w rachunku bieżącym

Kredyty w rachunku bieżącym udzielane w drodze bez przetargowej	WIBOR 3M ¹⁾ + marża Banku ²⁾
---	--

V.B. Kredyty w rachunku kredytowym

Kredyty w rachunku kredytowym udzielane w drodze bez przetargowej	WIBOR 3M ¹⁾ + marża Banku ²⁾
---	--

V.C. Kredyty w rachunku bieżącym

Pozostałe kredyty udzielane w toku postępowania przetargowego (w tym kredyty w rachunku bieżącym i kredyty w rachunku kredytowym)	warunki ustalane indywidualnie w zależności od oferty przetargowej
---	--

V.D. Kredyty przeterminowane

Kredyty przeterminowane	dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie, które stanowią sumę stopy referencyjnej NBP i 5,5 punktów procentowych
-------------------------	--

- 1) Stawka WIBOR obliczana jest jako średnia arytmetyczna z miesiąca kończącego poprzedni kwartał kalendarzowy.
- 2) Marża ustalana jest każdorazowo w drodze negocjacji.